PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OBMOČNA ENOTA MARIBOR Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor T 02 33 31 370 E info.mb@zrsvn.si www.zrsvn.si **Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor**
naslov	**Pobreška cesta 20, 2000 Maribor**
št. mnenja	**3562-5172/2025-2**
datum	**5. 11. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Ker ugotavljamo, da predpisovanje projektnih pogojev ni potrebno, vašo vlogo skladno s 42. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju Gradbeni zakon) ter 105. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) obravnavamo kot zahtevo za izdajo mnenja po 43. členu Gradbenega zakona. Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega na podlagi določil 105. in 117. člena ZON in skladno z 43. členom Gradbenega zakona.**
postopek vodil	**Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg.** **naravovarstveni svetnik** 
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.** **visoka naravovarstvena svetnica** **vodja OE Maribor** ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE Št. dok.: 3562-5172/2025 - 2 Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 00BEED5915000000005725ABB8 Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 05.11.2025 10:32 Dokument je elektronsko podpisan.

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Veržej**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**ZEU D.O.O.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Ureditev zelenih površin v Veržeju**
kratek opis gradnje	Predvideva se ureditev ter prenova zelenih površin na pokopališču, ureditev parka v središču občinskega središča Veržej in revitalizacija Osterčevega parka. Območja so medsebojno povezana z zelenim pasom ob cesti oz. hodnikom za pešce. Območje obravnave se nahaja na zemljiških par. št. 1809/1, 1836/5, 1836/3, 1809/2, 1836/4, 1995/7, 1991/2, 1991/3, 1992, 1990/3, 1990/2, 1984, 1993, 1985 in 1938, vse k.o. 234 - Veržej. Cilj projekta je oblikovati enotno podobo pokopališča, revitalizirati obstoječ Osterčev park, ohraniti čim več zelenih površin na območju krajevnega središča ob parku in slaščičarni, ki predstavlja zeleno središče naselja, hkrati pa dopolniti zeleno središče z novimi parkovnimi ureditvami ter elementi za igro otrok in počitek obiskovalcev parka. Namen zasnove je prenova zelenih površin na pokopališču, ureditev parka v središču občinskega središča Veržej in revitalizacija Osterčevega parka. Območje pokopališča in območje središčnega parka sta medsebojno oddaljena cca 50 m, Osterčev park pa je od obeh oddaljen 100m. Predviden poseg bo koristil obstoječe komunalne priključke. Obravnavano območje se nahaja v območju VE01 – Veržej – osrednji del naselja z namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in ZK – pokopališča. Osterčev park se nahaja na zemljišču s parc. št. 1838, k.o. Veržej. V središču parka je postavljen spomenik Slavku Ostercu. Spominski park je bil postavljen leta 1963. Park je bil pred 15 leti obnovljen, vendar so neurja in druge vremenske nevšečnosti opustošila zelene površine oz. zasaditev. Nekatera drevesa so se posušila, nekatera pa so načela neurja. Travnata površina je slabo vzdrževana, na nekaterih površinah je izsušena. Velikost območja je 2.814 m2. Na območju Osterčevega parka je previdena rekultivacija obstoječe zelenice. Območje se humunizira, poravna ter zaseje z novo travno mešanico. Glede na zadnje trende po bolj trajnostnih zasaditvah ter v skladu z zasaditvijo ostalih območij se v sklopu tega projekta v parku zaseje novo travno mešanico, ki bo zahtevala manj intenzivno košnjo ter bo medonosna. Manjkajoča drevnina se nadomesti z novo, dotrajana se zamenja z novo. Na območju se predvidi tudi nove avtohtone medonosne grmovnice in drevesa. Zelenica ob cesti, med Osterčevim parkom in osrednjim središčnim parkom se prav tako na novo rekultivira, zaseje z novo travno mešanico in z nizkimi grmovnicami.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**PZI št. projekta KA-1/24**
datum izdelave	**September 2025**
projektant (naziv družbe)	**ZEU. d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca pod pogoji, ki se vključijo v izrek gradbenega dovoljenja**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	- Z izkopi, parkiranjem strojev, postavljanjem začasnih ali stalnih objektov (npr. stranišča, kontejnerji, itd) in deponiranjem gradbenih materialov se ne posega v rastiščni prostor (ki je opredeljen kot tloris krošnje) obeh divjih kostanjev na jugozahodnem delu Osterčevega parka na parc. št. 1838 in 1836/5, k.o. Veržej.

- Morebitne predvidene zasaditve grmovja in drevja na območju Osterčevega parka se naj izvedejo na zadostni razdalji vstran od obeh kostanjev, na način, da zasajene sadike in njihovo vzdrževanje ne bo vplivalo negativno na divja kostanja.
- Za zasaditve se naj uporablja avtohtone grmovne vrste.

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega posega nahaja na naslednjih naravnih vrednotah:

Preglednica 1:

Naravne vrednote	Ident. Štev.	Zvrst	Pomen	Uradna objava
Veržej – divji kostanj 1	6991	drev	državni	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23)
Veržej – divji kostanj 2	6992	drev	državni	

Na jugozahodnem delu Osterčevega parka se nahajata dva divja kostanja, ki sta bila zaradi doseganja kriterialnih lastnosti določena kot naravni vrednoti državnega pomena. Na območju parka je predvidena revitalizacija zelenice in dodatne zasaditve avtohtonih grmovnih in medonosnih vrst. S posegi na območje rastišče obeh kostanjev, bi se lahko negativno vplivalo na ekološke razmere rastišča in posledično povzročilo sušenje drevesa in morebiten propad dreves, ter s tem povzročilo uničenje naravne vrednote, kar je v nasprotju s pravilnikom in ZON.

Vsebinska pravna podlaga, na podlagi katere izdajamo naravovarstvene pogoje na območjih naravnih vrednot:

- ZON, 40. člen,
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot *(Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15, sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in 7/19),*
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot *(Uradni list RS, št. 52/02, 67/03).*

Glede na navedeno, podajamo za ohranitev lastnosti naravnih vrednot naslednje pogoje:

- Z izkopi, parkiranjem strojev, postavljanjem začasnih ali stalnih objektov (npr. stranišča, kontejnerji, itd) in deponiranjem gradbenih materialov se ne posega v rastiščni prostor (ki je opredeljen kot tloris krošnje) obeh divjih kostanjev na jugozahodnem delu Osterčevega parka na parc. št. 1838 in 1836/5, k.o. Veržej.
- Morebitne predvidene zasaditve grmovja in drevja na območju Osterčevega parka se naj izvedejo na zadostni razdalji vstran od obeh kostanjev, na način, da zasajene sadike in njihovo vzdrževanje ne bo vplivalo negativno na divja kostanja.
- Za zasaditve se naj uporablja avtohtone grmovne vrste.

Na podlagi navedenega ugotavljamo, da posegi (ob upoštevanju pogojev) ne bodo okrnili lastnosti naravne vrednote, zato menimo, da so sprejemljivi.

Skladno z zgoraj podano oceno ugotavljamo, da je izvedba načrtovanega posega ob upoštevanju naravovarstvenih pogojev sprejemljiva in ne bo vplivala negativno (okrnila lastnosti) na naravno vrednoto.

Skladno s 57. členom Gradbenega zakona upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano gradbeno dovoljenje v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev